

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

OBIEKT (RODZAJ
INWESTYCJI):

BUDOWA PUNKTU PRZESIADKOWEGO W
BRZEŹNIE.

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA,
INSTALACYJNA.

ADRES:

DZ. NR 149/5, 225, OBRĘB BRZEŹNO,
78-316 BRZEŹNO, GMINA BRZEŹNO.

INWESTOR:

GMINA BRZEŹNO,
BRZEŹNO 50, 78-31 BRZEŹNO

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

PRACOWNIA PROJEKTOWA "DOMPROJEKT"
M. SKUP, K. NOWACKI
SPÓŁKA CYWILNA
UL. 1 MAJA 16B, 78-300 ŚWIDWIN

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	TYTUŁ ZAWODOWY, IMIĘ I NAZWISKO	RODZAJ I NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	Projektant wiodący: mgr inż. arch. Michał Skup	27/ZPOIA/OKK/2013	06.2025	
	Opracował: mgr inż. Krzysztof Nowacki	ZAP/0237/WBKb/17	06.2025	

KATEGORIA OBIEKTU:
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

ŚWIDWIN, 06.2025r.

EGZ. NR

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (str. 1 – 5)

Strona tytułowa.
Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego.
Nazwa zamówienia wg kodów CPV.

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO (str. 6 – 28)

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 1.1. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia.
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

2. Opis wymagań w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 2.1. Wymagania techniczne, materiałowe i funkcjonalne.
 - 2.1.1. Wymagania dot. przygotowania placu budowy oraz zakresu robót.
 - 2.1.2. Roboty rozbiórkowe.
 - 2.1.3. Roboty ziemne.
 - 2.1.4. Roboty konstrukcyjno – budowlane.
 - 2.1.5. Wymagania dot. konstrukcji nawierzchni.
 - 2.1.6. Wymagania dot. robót wykończeniowych.
 - 2.1.7. Wykonanie robót.
 - 2.1.8. Wymagania dot. instalacji.
 - 2.1.9. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.
 - 2.1.10. Wymagania w zakresie materiałów.
 - 2.1.11. Wymagania w zakresie sprzętu i środków transportu.
 - 2.1.12. Wymagania w zakresie źródła światła i oprawy.
 - 2.1.13. Oznakowanie drogowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego.
 - 2.1.14. Wymagania w zakresie architektury.
- 2.2. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej.
 - 2.2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej.
 - 2.2.2. Projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu.
 - 2.2.3. Przedmiar robót.
 - 2.2.4. Kosztorys inwestorski.
 - 2.2.5. Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
 - 2.2.6. Harmonogram rzeczowo – finansowy.
 - 2.2.7. Informacja BiOZ.
 - 2.2.8. Nadzór autorski.
- 2.3. Pozostałe wymagania dla dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych.
 - 2.3.1. Ochrona środowiska.
 - 2.3.2. Klimat akustyczny.
 - 2.3.3. Ochrona przeciwpożarowa.
 - 2.3.4. Ochrona własności.
 - 2.3.5. Kontrola jakości robót.
 - 2.3.6. Odbiór robót.
 - 2.3.7. Warunki płatności.
 - 2.3.8. Gwarancja i rękojmia.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA (str. 29 – 34)

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem, wykonaniem zamierzenia budowlanego.4. Inne posiadane informacje i dokumenty, niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.5. Szacunkowe koszty inwestycji. |
|--|

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA (str. 35 – 49)

Rys. nr 1: Plan sytuacyjny.
Rys. nr 2: Plan sytuacyjny – rzut powiększony
Rys. nr 3: Wiata prostokątna: rut dachu, elewacje.
Rys. nr 4: Wiata prostokątna: rut przyziemia, przekrój.
Rys. nr 5: Wizualizacja.
Rys. nr 6: Wizualizacja.
Rys. nr 7: Zestawienie powierzchni utwardzonych.
Rys. nr 8: Zestawienie powierzchni biologicznie czynnych.
Rys. nr 9: Zestawienie długości krawężników / obrzeży / ogrodzenia.
Rys. nr 10: Układ i charakter utwardzenia – ciągi, dostosowanie dla osób niepełnosprawnych.
Rys. 11: Obiekty małej architektury.
Rys. nr 12: Przekrój nawierzchni parkingu.
Rys. nr 13: Przekrój nawierzchni chodników, placu rekreacyjnego.
Rys. nr 14: Przekrój przez ławę i krawężnik wyniesiony.
Rys. nr 15: Przekrój przez ławę i krawężnik.

D. ZAŁĄCZNIKI (str. 50 – 54)

Zaświadczenie o uprawnieniach i przynależności do izby.

NAZWA ZADANIA: Budowa punktu przesiadkowego w Brzeźnie.

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Brzeźno, Brzeźno 50, 78 – 316 Brzeźno.

ADRES: Dz. nr 149/5, 225, obręb Brzeźno, 78-316 Brzeźno, gmina Brzeźno.

NAZWA ZAMÓWIENIA WG KODÓW CPV:

Roboty budowlane:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45000000-7 Roboty budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223810-7 Konstrukcje gotowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233140-2 Roboty drogowe

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233220-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45233250-6: Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233251-3 Konstrukcja zjazdów i dojazdów do furtek

77300000-3 Usługi ogrodnicze

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45233120-6 Roboty w zakresie budowy i oświetlenia dróg

45311200-2 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45317000-2 Inne instalacje elektryczne

45340000-2 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45233290-8 Oznakowanie pionowe

45233290-8 Oznakowanie poziome

Usługi projektowe, nadzorcze i odbiorowe:

71300000-1 Usługi inżynierskie

71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71420000-8 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71353000-7 Usługi badania wierzchniej warstwy gleby
71354000-4 Usługi sporządzania map
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000-0 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i budową

Program funkcjonalno – użytkowy został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju i technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego. Celem niniejszego programu jest umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Program funkcjonalno – użytkowy stanowi podstawę do przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przygotowania oferty Wykonawcy i zawarcia umowy na wykonywanie robót budowlanych metodą „zaprojektuj - wybuduj”.

Program funkcjonalno-użytkowy jest ramowym opisem celów i zasad rozwiązań projektowych wraz z rekomendacjami Zamawiającego, dot. poszczególnych zagadnień. Służy do ustalenia planowanych kosztów robót budowlanych oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej

Program funkcjonalno – użytkowy:

- projektował mgr inż. arch. Michał Skup, nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013
- opracował mgr inż. Krzysztof Nowacki, nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO.

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane, obejmujące budowę punktu przesiadkowego w miejscowości Brzeżno, gmina Brzeżno, Powiat Świdwiński, województwo Zachodniopomorskie, wraz z dokumentacją projektową, przedstawiającą zastosowane rozwiązania technologiczne i materiałowe. Inwestycja polega na budowie punktu przesiadkowego, utwardzeń terenu wraz z miejscami parkingowymi, instalacją oświetleniową, instalacją monitoringu oraz infrastrukturą towarzyszącą, na terenie dz. nr 149/5, 225, obręb Brzeżno, gmina Brzeżno. Całość zamierzenia inwestycyjnego została przedstawiona na rysunku nr 1 – Plan sytuacyjny oraz na rysunku nr 2 – Plan sytuacyjny (rzut powiększony). Inwestycja zostanie wykonana metodą „zaprojektuj – wybuduj”.

Przedmiotowe zadanie obejmuje:

- ✓ wykonanie koncepcji uzgodnionej i zaakceptowanej przez przedstawiciela zamawiającego (koncepcja wymaga pisemnego i pozytywnego zatwierdzenia przez przedstawiciela zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych i robót budowlanych);
- ✓ opracowanie dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- ✓ uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zgłoszeń oraz uzgodnień (m.in. projekt organizacji ruchu, decyzja pozwolenia na budowę);
- ✓ sporządzenie informacji BiOZ;
- ✓ sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- ✓ opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji;
- ✓ przedmiar i kosztorys na wartość robót określoną w ofercie;
- ✓ uzyskanie innych opracowań, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, na podstawie pozwolenia na budowę, zwaną dalej „dokumentacją projektową”;
- ✓ organizacja budowy;
- ✓ wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, zwanymi dalej "robotami budowlanymi";
- ✓ opracowanie operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów (m.in. protokoły, atesty, certyfikaty itp.).

Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dot. sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych.

Wykonawca ma wykonać zamierzenie budowlane, na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej, która podlega weryfikacji oraz zaopiniowaniu przez Zamawiającego, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi aktami prawnymi oraz wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Projekt objęty programem funkcjonalno – użytkowym, stanowi ważną inwestycję dla mieszkańców miejscowości Brzeżno oraz całej gminy Brzeżno. Celem projektowanej inwestycji jest stworzenie najkorzystniejszych oraz najbezpieczniejszych warunków dla komunikacji publicznej, autobusowej w gminie. Inwestycja zapewni odpowiednie warunki dla podróżnych oraz kierowców. Projektowana inwestycja spełnia współczesne potrzeby podróżnych. Ponadto inwestycja zachęci do przesiadki z własnego środka transportu na publiczny środek transportu Budowa punktu przesiadkowego przyczyni się do:

- ✓ zmniejszenia wykorzystania prywatnych samochodów osobowych;

- ✓ rozwój i usprawnienie transportu zbiorowego na terenie gminy;
- ✓ lepszej integracji transportowej miejscowości;
- ✓ poprawa warunków dojazdu do pracy, szkoły, budynków administracji publicznej;
- ✓ spowoduje zniwelowanie wykluczenia komunikacyjnego na obszarze gminy Brzeźno;
- ✓ podniesienie standardów funkcjonalnych terenów;
- ✓ zmniejszenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza;
- ✓ zmniejszenie zatorów drogowych, wprowadzenie płynności ruchu na drogach oraz poprawa bezpieczeństwa na drogach.

Projektowany punkt przesiadkowy, zostanie połączony z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi, pieszymi, poprzez projektowany chodnik, przy drodze powiatowej (dz. drogowa nr 225). Ponadto należy sporządzić projekt organizacji ruchu oraz zastosować oznakowanie pionowe i poziome, w celu wkomponowania punktu przesiadkowego, w istniejącą sieć komunikacyjną na terenie miejscowości Brzeźno. Miejscowość Brzeźno jest ważnym węzłem komunikacyjnym dla mieszkańców gminy Brzeźno. Przez gminę Brzeźno prowadzą dwie drogi wojewódzkie:

- ✓ 151 – na trasie między Świdwinem a Łobzem, przez wieś Słonowice;
- ✓ 162 – na trasie między Świdwinem, a Drawskiem Pomorskim, przez miejscowości: Wilczkowo, Brzeźno i Więclaw.

Pozostałe ciągi komunikacyjne to drogi powiatowe i gminne. Wiele osób dojeżdża do pracy do Świdwina, Drawska Pomorskiego i Łobza. W związku z powyższym, Brzeźno stanowi doskonałą lokalizację na punkt przesiadkowy, ze względu na lokalizację oraz potrzeby i głos aprobaty lokalnego społeczeństwa.

Wykonawca musi wykonać wszelkie prace i czynności, które będą konieczne do realizacji robót, objętych opracowaniem. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń (w tym m.in. projekt organizacji ruchu, decyzja o lokalizacji zjazdów z drogi powiatowej, decyzja pozwolenia na budowę). Program funkcjonalno – użytkowy opracowano na zlecenie inwestora: Gmina Brzeźno, Brzeźno 50, 78 – 316 Brzeźno.

Roboty budowlane, w zakresie objętym opracowaniem, zaprojektowano z uwzględnieniem podstawowych wymagań punktu przesiadkowego, dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa konstrukcji oraz bezpieczeństwa pożarowego.

AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że określone w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, rodzaje robót i ich ilości, są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Program funkcjonalno-użytkowy określa wymagania dotyczące realizacji i przekazania w użytkowanie wszystkich elementów. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- ✓ dokonania wizji w terenie, celem rozpoznania przedmiotu zamówienia;
- ✓ opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- ✓ opracowania harmonogramu realizacji prac;
- ✓ uzyskania wymaganych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń (w tym m.in. projekt organizacji ruchu, decyzja o lokalizacji zjazdów z drogi powiatowej, decyzja pozwolenia na budowę);
- ✓ pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego;

- ✓ zrealizowania robót w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową;
- ✓ przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie operatu kolaudacyjnego, wraz z potwierdzeniem zakończenia odbioru robót;
- ✓ sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej.

Realizacja powyższego zakresu robót, powinna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu zawodowym. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ilości według programu funkcjonalno-użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu i ilości robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

Wykonawca jest zobowiązany uszczegółowić rozwiązania, które są opisane w niniejszym Programie Funkcjonalno - Użytkowym, oraz zaproponować inne, jeśli w ten sposób uzyskane mogą być korzyści dla jakości, obniżenia kosztów lub poprawy walorów użytkowych realizowanej inwestycji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatwierdzenia lub odrzucenia takich zmian w początkowym okresie prac projektowych.

DANE O INWESTYCJI.

Rodzaj inwestycji:

Budowa punktu przesiadkowego w Brzeźnie.

Obiekt budowlany:

Obiekty małej architektury – kat. obiektu budowlanego: VIII

Adres:

Dz. nr 149/5, 225, obręb Brzeżno, 78-316 Brzeżno, gmina Brzeżno.

Strefa wiatrowa – II (wg PN-EN 1991-1-4:2008)

Strefa śniegowa – II (wg PN-EN 1991-1-3:2005)

Inwestor:

Gmina Brzeżno, Brzeżno 50, 78 – 316 Brzeżno.

ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie zawiera program funkcjonalno – użytkowy robót budowlanych, obejmujących projekt wraz z budową punktu przesiadkowego w Brzeźnie.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Roboty budowlane, w zakresie objętym opracowaniem, zlokalizowane będą na terenie dz. nr 149/5 i 225, obręb Brzeżno, gmina Brzeżno. Działka jest własnością inwestora – Gmina Brzeżno. Są to tereny znajdujące się w pobliżu centrum miejscowości, w odległości ok. 85 m od głównego skrzyżowania w miejscowości. Naprzeciwko działki inwestycyjnej, na dz. nr 28/14, znajduje się supermarket spożywczy, jedyny w miejscowości oraz w całej gminie. Działka nie jest zabudowana, posiada miejscowe, gruntowe utwardzenia terenu, jest terenem otwartym. Teren nie jest ogrodzony. Na terenie działki znajdują się tereny zielone, porośnięte są zielenią niską oraz drzewami i krzewami. Działka jest nieuporządkowana.

Działka nr 149/5, znajduje się w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1072Z. Rzędne w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych robót mieszczą się w granicach 110.9 – 112.1 m n.p.m. Na terenie działki inwestycyjnej znajdują się sieci wodociągowe, gazowe, telekomunikacyjne i kanalizacji sanitarnej. W sąsiedztwie działki znajdują się sieci energetyczne, napowietrzne oraz hydrant.

Działka nr 225 stanowi teren drogi powiatowej. Punkt przesiadkowy, zostanie połączony z istniejącymi ciągami komunikacyjnymi, pieszymi, znajdującymi się na dz. nr 225, poprzez projektowany chodnik oraz zjazdy.

PROJEKTOWANE ELEMENTY.

W ramach inwestycji, objętej programem funkcjonalno – użytkowym, projektuje się budowę punktu przesiadkowego, wraz z urządzeniami budowlanymi, z parkingiem, utwardzeniami terenu oraz montażem obiektów małej architektury, w miejscowości Brzeźno, gmina Brzeźno. Projektowana inwestycja pozwoli na uporządkowanie oraz zagospodarowanie przedmiotowej nieruchomości, uchroni ją przed degradacją. Inwestycja jest zaprojektowana w miejscu ogólnodostępnym dla wszystkich potencjonalnych użytkowników. W ramach inwestycji zaprojektowano następujące elementy zagospodarowania terenu:

- ✓ wykonanie utwardzeń terenu (m. in. dojeżdż i dojazdów) w postaci kostki betonowej, wraz z elementami fakturowymi utwardzenia – udogodnienia dla osób niepełnosprawnych;
- ✓ wykonanie miejsc postojowych dla autokarów oraz samochodów osobowych;
- ✓ montaż obiektów małej architektury, takich jak wiaty przystankowe, poczekalnie (2 szt.), tablice informacyjne, zestaw do naprawy rowerów, zestawy koszy do segregacji, ławki z oparciem, tablice przystankowe, stojaki rowerowe;
- ✓ montaż ogrodzenia ażurowego, bezpiecznego;
- ✓ montaż instalacji oświetleniowej oraz monitoringu;
- ✓ zewnętrzna instalacja energetyczna z projektowanej skrzynki elektrycznej, do zasilania oświetlenia (przewód YKXs(żo) 5x6 mm²);
- ✓ wykonanie zieleni towarzyszącej, strefy zielonej, wraz z nasadzeniem roślin zimozielonych, utworzenie rabat roślinnych;
- ✓ odprowadzenie wód opadowych będzie odbywać się powierzchniowo, na teren zielony, nieutwardzony, w granicach terenu objętego inwestycją;
- ✓ projektowane zjazdy z drogi powiatowej wraz z oznakowaniem poziomym oraz pionowym punktu przesiadkowego i projektem organizacji ruchu, uwzględniającym połączenie komunikacyjne punktu przesiadkowego z drogą powiatową za pomocą dojeżdż i dojazdów (należy uwzględnić chodnik).

MIEJSCA POSTOJOWE.

W ramach inwestycji, zaprojektowano 8 miejsc parkingowych:

- ✓ 6 miejsc dla samochodów osobowych, w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych;
- ✓ 2 miejsca dla autokarów.

Miejsca parkingowe są połączone ciągiem komunikacyjnym z drogą powiatową, poprzez projektowane zjazdy.

UKSZTAŁTOWANIE ZIELENI.

Na działce znajduje się zieleń niska (trawa) oraz krzewy i drzewa. Na terenie inwestycji brak wartościowej szaty roślinnej.

OCHRONA KONSERWATORSKA .

Teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

OCHRONA ARCHEOLOGICZNA.

Teren nie podlega ochronie archeologicznej.

OCHRONA GÓRNICZA.

Działka nie należy do terenu górniczego, nie podlega ochronie górniczej.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA I UŻYTKOWNIKÓW .

Projektowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska ani też zagrożenia dla higieny, czy zdrowia jej przyszłych użytkowników.

WYWIERANIE INWESTYCJI NA DRZEWOSTAN I GLEBĘ.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na drzewostan i glebę. Projektowane roboty nie spowodują ingerencji w istniejącą wartościową szatę roślinną.

PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Zaprojektowano miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych. Dojścia i dojazdy zaprojektowano jako bezprogowe, powierzchnie utwardzone, betonowe, dostosowane do poruszania się dla osób niepełnosprawnych, wraz z elementami fakturowymi utwardzenia.

GOSPODARKA ODPADAMI.

W ramach inwestycji, zaprojektowano zestawy koszy do segregacji odpadów, zlokalizowane na terenie punktu przesiadkowego (2 szt.).

PRZESŁANIANIE I NASŁONECZNIE NIE BUDYNKU.

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na nasłonecznienie budynków sąsiednich.

IZOLACJA OCHRONNA PRZED DŹWIĘKIEM.

Nie dotyczy.

WARUNKI GEOTECHNICZNE.

Na etapie opracowywania projektu budowlanego, należy wykonać badania geologiczne oraz opracować opinię geotechniczną, pod projektowaną inwestycję. Na podstawie opinii geotechnicznej, należy zaprojektować posadowienie obiektów budowlanych.

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ORAZ ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Nie dotyczy.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY P.POŻ.

Nie dotyczy.

INNE INFORMACJE.

Nie dotyczy.

Roboty budowlane, w zakresie objętym opracowaniem, należy zaprojektować z uwzględnieniem podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i bezpieczeństwa konstrukcji.

Wykonawca musi wykonać wszelkie prace i czynności, które będą konieczne do realizacji robót, objętych opracowaniem. Wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia wykona i pozyska wszelkie niezbędne uzgodnienia, warunki, materiały wyjściowe, mapy, zgody, inwentaryzacje, decyzje (m.in. decyzja pozwolenia na budowę), uzgodnienia branżowe itd., które będą niezbędne do kompletnego wykonania prac projektowych oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, przyjętego przez organ bez protestu, oraz kompletnego wykonania i ukończenia robót budowlanych, umożliwiających prawidłowe i zgodne z przepisami prawa oraz normami użytkowanie przedmiotu umowy.

Zmiany ilości lub parametrów opisanych w niniejszym PFU, mogące zaistnieć podczas opracowywania przez Wykonawcę Projektu Budowlanego, nie będą skutkowały zwiększeniem Ceny Ofertowej. Zamawiający ustanowi nadzór inwestorski nad wykonaniem wszystkich robót objętych zadaniem.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Skup
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

mgr inż. Krzysztof Nowacki
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ZAMÓWIENIA.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że określone w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, rodzaje robót i ich ilości, są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Zakres robót jest uwarunkowany stanem istniejącym terenu oraz wszelkimi przepisami i normami, właściwymi w przedmiocie zamówienia. Lokalizację miejsc robót budowlanych, przedstawiono na planie sytuacyjnym – rys. nr 1. Po realizacji inwestycji, obiekty będą użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

PROGRAM UŻYTKOWY.

Punkt przesiadkowy zaprojektowano w miejscu ogólnodostępnym dla wszystkich mieszkańców miejscowości oraz wszystkich potencjonalnych użytkowników. Punkt przesiadkowy ma usprawnić transport zbiorowy, być alternatywą dla indywidualnego transportu samochodowego. Będzie pełnił funkcję centrum komunikacyjnego dla uczniów dojeżdżających do szkół oraz innych użytkowników, dojeżdżających do pracy lub budynków administracji publicznej. Punkt przesiadkowy znacznie zniweluje wykluczenie komunikacyjne na obszarze gminy Brzeźno. Obiekty małej architektury, wchodzące w skład punktu przesiadkowego, będą użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem. Zaprojektowano miejsca dla oczekujących na połączenia komunikacyjne (wiata przystankowa), ławki z oparciami, stojak

na rowery, zestaw do naprawy rowerów. Miejsca parkingowe przeznaczone są dla osób pozostawiających swoje prywatne samochody i przesiadających się do środków transportu publicznego oraz dla autokarów. Dla potrzeb oświetlenia terenu punktu przesiadkowego, projektuje się wykonać punkty świetlne w postaci słupów, z oprawami oświetleniowymi typu LED, spowoduje to zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników, podczas korzystania z punktu przesiadkowego po zmroku.

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE I ZAŁOŻENIA KONCEPCYJNE (ZAKRES ORAZ RODZAJ ROBÓT I MATERIAŁÓW, MOŻE ULEC ZMIANIE NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO).

Układ przestrzenny założenia punktu przesiadkowego opiera się na otwartych przestrzeniach publicznych, połączonych komunikacyjnie ciągami pieszymi oraz bezprogowymi, dostosowanymi dla osób niepełnosprawnych. Układ przestrzenny centrum przesiadkowego założony na rzucie figury nieforemnej, z wiatami poczekalni zlokalizowanymi w jej środku. Zaprojektowano ruch okrężny, zlokalizowano obiekty małej architektury, wiaty oraz utwardzenia terenu wraz z nasadzeniami. Forma założenia urozmaicona obiektami małej architektury, takie jak wiaty przystankowe (2 szt.), zestaw do naprawy rowerów, zestawy koszy do segregacji, ławki z oparciami, regulaminy, tablica informacyjna, tablica przystankowa, stojak na rowery.

Głównym założeniem projektowym przedmiotowej inwestycji było stworzenie miejsca, skupiającego funkcję punktu przesiadkowego, z możliwością oczekiwania na środek transportu, odpoczynek podczas podróży rowerowej, autobusowej. Lokalizacja punktu przesiadkowego uwarunkowana jest położeniem działki inwestycyjnej blisko centralnego punktu miejscowości Brzeźno, w pobliżu urzędu gminy, marketu oraz urzędu pocztowego.

Zaprojektowano wiaty poczekalni, przystankowe (2 szt.), są to obiekty parterowe, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone. Są to wiaty o konstrukcji stalowej, z konstrukcją dachu drewnianą. Wiaty założone są na rzucie prostokąta, przykryte dachem czterospadowym o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachówką bitumiczną na deskowaniu.

1. Wiat przystankowa, poczekalni (2 szt.).

Szerokość [m]:	4,12
Długość [m]:	6,12
Wysokość do kalenicy [m]:	4,18
Kąt nachylenia głównej połaci dachu [°]:	25,00
Kubatura [m ³]:	88,44
Powierzchnia zabudowy [m ²]:	25,20

1.1. Fundamenty.

Stopy fundamentowe, żelbetowe: wymiary 60x60x30 cm, wylewane na mokro na placu budowy z betonu C20/25 (B25), zbrojenie z prętów #12 (ze stali A-III N RB500W). Pod stopami wykonać podkład z chudego betonu (C12/15) o grubości min. 10 cm.

Słup żelbetowy: wymiar 30x30 cm, wylewany na mokro na placu budowy, zbrojenie główne: 4 #12, strzemiona #6 co 25 cm, zagęszczenie strzemion przy podstawie #6 co 10 cm; beton klasy C20/25 (B25). Zbrojenie główne: stal A-III N RB500W, strzemiona: stal A-I St3S-b.

Uwagi: Otulina min. 50 mm (od strony gruntu), 25 mm (dla pozostałych powierzchni). Głębokość przemarzania gruntu przyjęto dla I strefy – $h_z = 0,80$ m. Wykopy pod fundament wykonać mechanicznie do głębokości 20 cm powyżej poziomu posadowienia, pozostałą głębokość wykopu wykonać ręcznie.

1.2. Konstrukcja.

Konstrukcję nośną wiaty stanowią słupy stalowe 120x120x5 mm, wraz z mieczami stalowymi 2x 12x12 cm, posadowione na stopach żelbetowych oraz płatwie drewniane 120x200 mm, połączone ze słupami stalowymi oraz belką drewnianą 12x18 cm. Na przecięciu belek drewnianych, zamocowano słupki drewniane 12x12 cm. Na płatwiach oraz słupkach drewnianych, oparto krokwie drewniane 8x18 cm. Pokrycie dachówką bitumiczną na deskowaniu.

Uwagi końcowe:

Konstrukcje stalowe wykonać ze stali S355, zabezpieczonej antykorozyjnie, piaskowanej oraz malowanej farbą podkładową i wierzchniego krycia. Wszelkie prace wykonać zgodnie z zasadami BHP, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami producentów. Zwrócić uwagę na prawidłowe ułożenie prętów w stopach żelbetowych. Wszystkie elementy oraz ich połączenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie elementy stalowe oraz miejsca ich łączenia i styku zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych objętych opracowaniem, bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przez osobę uprawnioną. O wszystkich zmianach, które wynikną podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie powiadomić projektanta.

2. Projektowane powierzchnie utwardzone – ciągi przeznaczone do ruchu pieszego.

Powierzchnia utwardzona: 555,40 m².

Przekrój nawierzchni, według rys. nr 13. Ciąg piesz zaprojektowano w postaci utwardzenia kostką betonową gr. 8 cm z podbudową. Warstwy nawierzchni utwardzonej:

- ✓ warstwa ścieralna z kostki betonowej, brukowej, wibroprasowanej – gr. 8cm;
- ✓ podsypka cementowo – piaskowa;
- ✓ podbudowa z kruszywa łamanego 0÷31,5 mm;
- ✓ warstwa odsączająca (uziarnienie 20÷40 mm).

Rozwiązania konstrukcyjne wraz z przekrojami nawierzchni w przypadkach:

- ✓ Chodnik stykający się z zielenią dwustronnie;
- ✓ Chodnik stykający się z jezdnią.

Rodzaje posadowienia krawężnika:

- ✓ Krawężnik betonowy, wtopiony, przy terenie zielonym, o wymiarach 15x30 cm, posadowiony na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5 cm oraz ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.
- ✓ Krawężnik betonowy, wyniesiony, pomiędzy chodnikiem, a ciągiem pieszo - jezdny, o wymiarach 15x30 cm, posadowiony na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5 cm oraz ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.
- ✓ Krawężnik chodnika betonowy o wymiarach 8x30 cm, posadowiony na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.

3. Projektowane powierzchnie utwardzone – ciągi przeznaczone do ruchu kołowego.

Powierzchnia utwardzona: 1486,30 m²;

Przekrój nawierzchni, według rys. nr 12. Ciąg przeznaczony do ruchu kołowego zaprojektowano w postaci utwardzenia kostką betonową gr. 8 cm z podbudową. Warstwy nawierzchni utwardzonej:

- ✓ Warstwa ścieralna z kostki betonowej, brukowej, wibroprasowanej - gr. 8 cm;
- ✓ Podsypka piaskowo – cementowa;
- ✓ Podbudowa zasadnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 5,0$ MPa, wg PN-S-96012;
- ✓ Podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ MPa, wg PN-S-96012;
- ✓ Ulepszone podłoże z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 1,5$ MPa, wg PN-S-96012.

Rodzaje posadowienia krawężnika:

- ✓ Krawężnik betonowy, wtopiony, przy terenie zielonym, o wymiarach 15x30 cm, posadowiony na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5 cm oraz ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.
- ✓ Krawężnik betonowy, wyniesiony, pomiędzy chodnikiem, a ciągiem pieszo - jezdny, o wymiarach 15x30 cm, posadowiony na podsypce cementowo – piaskowej o grubości 5 cm oraz ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.
- ✓ Krawężnik chodnika betonowy o wymiarach 8x30 cm, posadowiony na ławie betonowej z oporem z betonu klasy C12/15.

4. Nawierzchnia utwardzona – miejsca parkingowe.

Kostka betonowa gr. 8 cm, dla ruchu samochodowego z podbudową:

- ✓ Warstwa ścieralna z kostki betonowej, brukowej, wibroprasowanej - gr. 8 cm;
- ✓ Podsypka piaskowo – cementowa;
- ✓ Podbudowa zasadnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 5,0$ MPa, wg PN-S-96012;
- ✓ Podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 2,5$ MPa, wg PN-S-96012;
- ✓ Ulepszone podłoże z piasku stabilizowanego cementem o $R_m = 1,5$ MPa, wg PN-S-96012.

Zaprojektowano miejsca parkingowe w ilości 8 szt., w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych i 2 miejsca dla autokarów.

5. Elementy małej architektury.

Fundamenty pod obiekty małej architektury: bezpośrednio w postaci stóp żelbetowych o przekroju prostokątnym lub kwadratowym wg wytycznych i zaleceń producenta; wylewane na mokro na placu budowy lub prefabrykowane.

Przykładowe elementy małej architektury – wymagania minimalne pod względem funkcjonalnym i ilościowym. Można zaprojektować urządzenia równorzędne, zgodne z wytycznymi zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno – Użytkowym. Urządzenia muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polskimi Normami, Europejskimi Normami oraz posiadać certyfikaty zgodności z obowiązującymi normami. Fundamenty do montażu elementów małej architektury, zgodnie z instrukcją i wytycznymi producenta urządzeń. Ostateczny wybór urządzeń zabawowych należy do Zamawiającego.

a) Ławka z oparciem:

- ✓ Ilość sztuk: 10;
- ✓ Wymiary: 160x50 cm;
- ✓ Wysokość całkowita: 86 cm;

- ✓ Antypoślizgowa płyta podestowa HPL HEXA – gr. 10 mm; elementy metalowe wykonane ze stali czarnej S235JR, oczyszczonej w procesie piaskowania.

b) Zestaw koszy do segregacji – pojemnik do segregacji odpadów, wyposażony w zamykane na klucz drzwiczki, zapewniając zabezpieczenie przed wydobyciem śmieci przez niepowołane osoby; wykonany z blachy ze stali nierdzewnej lub stali ocynkowanej, malowanej, o grubości 1 mm. Pojemnik na śmieci przygotowany do segregacji takich odpadów jak:

- ✓ Plastik i metale (kolor żółty);
- ✓ Papier (kolor niebieski);
- ✓ Szkło (kolor zielony);
- ✓ Odpady zmieszane (kolor czarny);
- ✓ Odpady bio (kolor brązowy).

Wewnątrz kosza na odpady, znajdują się pojemniki metalowe z uchwytami, ułatwiające ich opróżnianie i ponowny montaż wewnątrz. Stabilność stacji na odpady zapewnią także kołki rozporowe, za pomocą których można przytwierdzić ją do podłoża. Otwory wrzutowe znajdują się z przodu pojemnika na śmieci, a jego górna część spełnia funkcję daszka.

- ✓ Ilość sztuk: 2;
- ✓ Pojemność wkładu: 40 L (ocynkowany);
- ✓ Pojemność całkowita kosza: 4x40 L;
- ✓ Wysokość: 95 cm;
- ✓ Szerokość: 120 cm;
- ✓ Głębokość: 30 cm;
- ✓ Waga: 49 kg.

c) Zestaw do naprawy rowerów – uniwersalne urządzenie służące do wykonania podstawowych czynności naprawczych w rowerze. Zestaw zawiera stojak serwisowy, wyposażony jest we wszystkie niezbędne narzędzia potrzebne do prawidłowego serwisowania.

- ✓ materiał: stal ocynkowana i malowana, stal nierdzewna;
- ✓ komponenty: blacha 1mm, 2mm;
- ✓ zestaw narzędzi naprawczych;
- ✓ mocowanie: do przykręcenia;
- ✓ sposób oznakowania: folia samoprzylepna.

d) Tablica przystankowa – rozkład jazdy (2 szt.) – tabliczka składa się z elementów umożliwiających mocowanie do słupka lub ściany przystanku, z płyty kompozytowej oraz szkła akrylowego. Osłona jest zamocowana do tyłu tabliczki, brak jest widocznych elementów montażowych.

e) Tablica informacyjna (2 szt.) – wymiary 255 cm (wysokość) x 170 cm (szerokość); elementy stalowe i żeliwne, malowane proszkowo z podkładem cynkowym; blacha stalowa, ocynkowana; montaż – zabetonowanie przedłużonej części słupka.

f) Stojak na rowery (2 szt.) – wyposażony w 6 miejsc na rowery. Dane techniczne stojaka rowerowego:

- ✓ Materiał: Stal ocynkowana;
- ✓ Kolor: szary;
- ✓ Szerokość: 105 cm;
- ✓ Wysokość: 42 cm;
- ✓ Głębokość: 54,4 cm;
- ✓ 6 miejsc na rowery;
- ✓ Możliwość mocowania do podłoża;

- ✓ Możliwość rozbudowania o kolejne moduły;

Proponowane ilości obiektów małej architektury, ich rodzaj oraz lokalizacja, zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na etapie projektu budowlanego.

6. Instalacja oświetleniowa oraz monitoringu.

Dla potrzeb oświetlenia terenu punktu przesiadkowego, projektuje się wykonać 11 punktów świetlnych, w postaci słupów dwuwspornikowych lub pojedynczych w ilości 9 słupów, z oprawami oświetleniowymi typu LED. Ostateczna ilość słupów oświetleniowych, ich rodzaj oraz lokalizacja, zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na etapie projektu budowlanego.

Słup oświetleniowy, o wysokości min. 4,5 m, powinien być wykonany z grubościennej stali S355, obustronnie cynkowany. Konstrukcja trzonu masztu musi być oparta na stożku okrągłym. U podstawy słupa należy zamontować rewizję (wnękę zamykaną pokrywą lub drzwiczkami). Słup oświetleniowy powinien być przeliczony, do montażu w II strefie wiatrowej, wg normy PN-EN 1991-1-4:2008. Słup powinien posiadać certyfikat CE, potwierdzający spełnienie przez konstrukcję wybranych norm oraz certyfikat dopuszczający go do stosowania na terenie Unii Europejskiej wraz z deklaracją zgodności. Całość posadowiona będzie na fundamencie prefabrykowanym, betonowym.

Zaprojektowano kamery monitoringu zewnętrzne, na słupach oświetleniowych, za pomocą dedykowanych uchwytów. Uchwyty montażowe muszą być wykonane z trwałym zabezpieczeniem antykorozyjnym. Kamery wykonane w obudowie wandaloodpornej z wbudowanym oświetlaczem podczerwieni. Kamery bezprzewodowe swoim zasięgiem obejmują teren punktu przesiadkowego. Ostateczna ilość kamer monitoringu, ich rodzaj oraz lokalizacja, zostaną uzgodnione pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na etapie projektu budowlanego (Proponowana ilość kamer monitoringu – 4 szt.).

7. Oznakowanie poziome i pionowe:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót oraz projektu stałej organizacji ruchu. Projekty powinny być zatwierdzone przez organ Zarządzającego ruchem.

Wykonanie oznakowania pionowego na czas prowadzonych robót obejmuje montaż oznakowania zgodnie z projektem, utrzymanie oznakowania w czasie wykonywania robót oraz jego demontaż po zakończeniu budowy. Wykonanie oznakowania pionowego po zakończeniu robót obejmuje rozbiórkę istniejących znaków i tablic drogowych oraz montaż nowego oznakowania zgodnie z zatwierdzonym stałym projektem organizacji ruchu.

W zakresie drogi powiatowej, Zamawiający wymaga oznakowania pionowego oraz poziomego zgodnie z załącznikami do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkami ich umieszczania na drogach. Znaki drogowe powinny spełniać następujące warunki:

- znaki z grupy średniej z blachy ocynkowanej;
- krawędzie znaków podwójnie zaginane na całym obwodzie;
- lica znaków z folii odblaskowej II generacji; tył znaku zabezpieczony farbą koloru szarego.
- słupki do znaków z rur stalowych ocynkowanych fi 70 mm.

Oznakowanie poziome grubowarstwowe, chemoutwardzalne, gładkie – malowane mechanicznie.

Miejsca postojowe wyznaczyć farbą drogową w kolorze białym, miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością oznaczyć kolorem niebieskim i piktogramem w kolorze białym. Oznakowanie poziome grubowarstwowe, chemoutwardzalne, gładkie – malowane mechanicznie.

8. Ogrodzenie ażurowe:

Przybliżona długość ogrodzenia ażurowego: 206 m.

Ogrodzenie ażurowe, typowe, panelowe, bezpieczne o wysokości 150 cm. Posadowienie na fundamencie prefabrykowanym z płyt betonowych (systemowym), wg wytycznych i zaleceń producenta.

9. Projektowana powierzchnia biologicznie czynna.

Powierzchnia biologicznie czynna: 1775,20 m²;

Zaprojektowano wykonanie nawierzchni trawiastej, wykonanie nasadzeń zieleni wysokiej (drzew i krzewów). Trawnik powinien być zakładany po wykonaniu prac.

10. Odwodnienie projektowanych utwardzeń: odwodnienie poprzez spadki poprzeczne i podłużne. Woda będzie odprowadzana powierzchniowo na teren zielony, nieutwardzony, chłonny.

Uwagi końcowe:

Wymagania dotyczące elementów małej architektury, podano w oparciu o przykładowe, dostępne na rynku rozwiązania – nie są one obowiązujące pod kątem wskazań producenta, a mają jedynie za zadanie określić oczekiwania Zamawiającego, co do jakości i ilości urządzeń, ich funkcjonalności oraz rozwiązań materiałowych, które zagwarantują wieloletnie użytkowanie, przy zachowaniu wyjściowego poziomu estetyki i bezpieczeństwa projektowanej inwestycji. Przedstawione wymagania wskazują orientacyjne wymiary urządzeń, materiałów, wymagań dot. doboru urządzeń.

Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami BHP, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami producentów. Wszystkie elementy oraz ich połączenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną. Wszystkie elementy stalowe oraz miejsca ich łączenia i styku zabezpieczyć antykorozyjnie.

Przed przystąpieniem do wyceny inwestycji, zaleca się aby oferent dokonał wizji lokalnej na terenie inwestycji, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych przez Zamawiającego oraz pełnego zakresu zlecenia. Powyższe informacje, należy traktować jako przykładowe, a ewentualne rozwiązania równoważne nie mogą się charakteryzować gorszymi parametrami.

OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.

Opracowanie projektu oraz wykonanie robót budowlanych i oddanie do użytku przedmiotu zamówienia, musi być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszelkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty, należy kierować się:

- wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych;
- wynikami badań i pomiarów własnych;

- wynikami opracowań własnych;
- zapisami niniejszego PFU.

Przedmiotowe zadanie obejmuje:

- a) wykonanie koncepcji uzgodnionej i zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego (koncepcja wymaga pisemnego i pozytywnego zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych i robót budowlanych);
- b) wykonanie dokumentacji projektowej realizacji inwestycji, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar, kosztorys na wartość robót określoną w ofercie oraz inne opracowania, niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, realizowanego w miejscowości Brzeźno, gmina Brzeźno, na podstawie pozwolenia na budowę, zwaną dalej „dokumentacją projektową”;
- c) wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej, zwanymi dalej "robotami budowlanymi":
 - opracowanie harmonogramu realizacji prac;
 - opracowanie i przedstawienie dla Zamawiającego planu zagospodarowania terenu;
 - wykonanie robót budowlanych, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót;
 - uporządkowanie terenu przyległego do terenu prowadzenia robót;
 - wykonanie pomiarów kontrolnych oraz badań, zgodnie z wymogami SST, akceptowalnych przez Inspektora Nadzoru;
 - przygotowanie rozliczenia końcowego i sporządzenie 2 egz. operatu kolaudacyjnego, zawierającego: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, protokół przekazania terenu budowy oraz protokoły robót zanikowych, badania materiałów oraz wyniki pomiarów i badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności i aprobaty materiałów, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót;
 - wykonanie zadania zgodnie z przepisami oraz przekazanie Zamawiającemu zrealizowanych robót.
- d) sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej:
 - wykonywanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r.;
 - wyjaśnienie wszelkich wątpliwości, które dotyczą rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej, powstałych podczas realizacji inwestycji;
 - współpraca z uczestnikami procesu budowlanego oraz udział w komisjach oraz naradach technicznych na budowie;
 - wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na wezwanie Zamawiającego, bieżące monitorowanie realizowanych robót, rozstrzyganie wszelkich wątpliwości, pojawiających się w trakcie realizacji inwestycji, związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji projektowej. Program funkcjonalno – użytkowy określa wymagania dot. sporządzenia dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych. Wykonawca ma wykonać zamierzenie budowlane, na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej, która podlega weryfikacji oraz zaopiniowaniu przez Zamawiającego, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym, obowiązującymi aktami prawnymi oraz wymogami specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Skup
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

mgr inż. Krzysztof Nowacki
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

2. OPIS WYMAGAŃ W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. WYMAGANIA TECHNICZNE, MATERIAŁOWE I FUNKCJONALNE.

Realizacja robót budowlanych, objętych opracowaniem, zlecona będzie wykonawcy, po dokonaniu wyboru zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

Zamawiający wymaga, aby wszelkie materiały projektowane były o parametrach użytkowych odpowiednich do stosowania podczas przedmiotowego zamówienia oraz posiadały niezbędne atesty i dopuszczenia. Rodzaj oraz parametry stosowanych materiałów powinny być przez projektantów uzgodnione z Zamawiającym. Zamawiający wymaga również:

- oględziny terenu wraz z wykonaniem pomiarów, inwentaryzacji wybranych elementów;
- wykonanie badań geologicznych wraz z opinią geotechniczną pod projektowaną inwestycję;
- opracowanie dokumentacji projektowej, w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia;
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- sporządzenie informacji BiOZ;
- otrzymanie niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń (w tym m.in. projekt organizacji ruchu, decyzja pozwolenia na budowę);
- opracowanie harmonogramu realizacji inwestycji;
- wykonanie wszystkich robót budowlano – montażowych i instalacyjnych, dot. realizacji przedmiotowej inwestycji;
- organizacja budowy;
- opracowanie operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów (m.in. protokoły, atesty, certyfikaty itp.).

2.1.1. WYMAGANIA DOT. PRZYGOTOWANIA PLACU BUDOWY ORAZ ZAKRESU ROBÓT.

Zamawiający w terminie ustalonym przez obydwie strony, przekaze Wykonawcy teren budowy. Rozpoczęcie robót wymaga prac przygotowawczych, m.in. prace porządkowe, wynikające z rozwiązań projektowych. Do obowiązków Wykonawcy, należy ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, wyznaczenie miejsc dla zaplecza budowy, placów składowych i placów montażowych, sporządzenie regulaminu korzystania z placu budowy, ujęć wody i czynników energetycznych, ochrona ppoż., bhp, ochrona mienia i ludzi. Miejsce składowania materiałów potrzebnych do budowy, należy uzgodnić z inwestorem. Technologia robót musi być zgodna z określoną z dokumentacji projektowej.

Przed przystąpieniem do robót, należy sporządzić i zatwierdzić szczegółowy projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, przewidujący lokalizację zaplecza socjalnego, odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy i rozwiązanie bezpieczeństwa transportu związanego z budową. Ze względu na lokalizację terenu budowy należy wyeliminować zagrożenie osób przebywających w zabudowie sąsiedniej i w przestrzeni ogólnodostępnej, przy jednoczesnym zapewnieniu dojazdów i dojazdów do istniejących obiektów. Teren budowy, należy ogrodzić i zabezpieczyć oraz wyeliminować obecność osób w terenie i bezpośrednim jego sąsiedztwie, podczas prowadzenia robót, mogących stwarzać zagrożenie dla zdrowia i życia. Ogrodzenie terenu budowy powinno być szczelne, zamykane i uniemożliwiać dostęp na teren budowy osobom do tego nie powołanym. Bez względu należy przestrzegać przepisów dotyczących dopuszczalnego poziomu hałasu i zapobiegać rozpraszaniu się materiałów, odpadów, brudów i pyłu. Koszt zabezpieczenia terenu budowy leży po stronie Wykonawcy. Przed rozpoczęciem robót, należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia ochronne obiektów i elementów sąsiednich, w sposób zapewniający ich ochronę przed uszkodzeniem przez cały czas trwania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie. Pozyskanie materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia pozostaje po stronie Wykonawcy. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej. Organizacja robót musi być tak prowadzona, aby była jak najmniej uciążliwa dla zamawiającego.

2.1.2. ROBOTY ROZBIÓRKOWE.

Wszelkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych, BHP i ochrony środowiska. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca robót rozbiórkowych jest odpowiedzialny za właściwe rozebranie i zabezpieczenie, wszystkich istotnych, użytecznych elementów przeznaczonych do przełożenia przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych. Materiały z rozbiórki należy posegregować na miejscu rozbiórki i magazynować selektywnie na miejscach tymczasowego składowania do czasu wywozu z placu rozbiórki celem utylizacji. Z odpadami powstałymi przy rozbiórce należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie utylizacji odpadów i ochrony środowiska. Posegregowane odpady należy wywieźć na składowisko odpadów celem utylizacji. Podczas wykonywania robót demontażowych, rozbiórkowych i zabezpieczających oraz transportu materiałów należy zachować warunki ochrony środowiska.

2.1.3. ROBOTY ZIEMNE.

Roboty ziemne, należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Roboty prowadzić w sposób, który nie spowoduje szkód w przyległych obiektach. Wykonawca dokona wszelkich zabiegów, doprowadzających podłoże do odpowiednich parametrów. Roboty powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Przed przystąpieniem do robót ziemnych, wykonawca ma obowiązek sprawdzenia zgodności rzędnych terenu z danymi w dokumentacji projektowej oraz oceny warunków gruntowych. Metoda wykonywania robót ziemnych, powinna być dobrana w zależności od głębokości wykopu, ukształtowania terenu oraz rodzaju gruntu.

Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu. W celu zabezpieczenia wykopów przed zalaniem wodą z opadów atmosferycznych, należy powierzchnie terenu wyprofilować ze spadkiem umożliwiającym łatwy odpływ wody poza teren przylegający do wykopu. Głębokość korytowania wynika z grubości przyjętej konstrukcji nawierzchni drogi (ciągu pieszo – jezdnego).

2.1.4. ROBOTY KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE.

Przewidywany zakres i sposób wykonania robót konstrukcyjno-budowlanych, opisany w niniejszym PFU, zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej, na podstawie szczegółowej analizy istniejącego stanu technicznego obiektu oraz uzgodnień z Zamawiającym.

Wszelkie roboty konstrukcyjno-budowlane, należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, pod odpowiednim nadzorem, z zachowaniem właściwej technologii robót i należytych środków bezpieczeństwa. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny, dlatego Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały i roboty, uzasadnione względami technicznymi, charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości do ceny. Rozwiązania techniczne i materiałowe, należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, w szczególności, gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji.

Do wykonywania robót budowlanych, należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami. Roboty należy prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wszelkie roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej, według wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej.

Elementy konstrukcji winny być zrealizowane zgodnie z wymaganiem obowiązujących norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej, zaaprobowanych przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań wnioskowanych w projekcie wykonawczym.

W przypadku konieczności, powinny być wykonane: rekultywacja trawników w niezbędnym zakresie, oznakowanie drogowe poziome i pionowe.

Montaż fundamentów prefabrykowanych należy wykonać zgodnie z wytycznymi montażu dla konkretnego fundamentu, zamieszczonymi w dokumentacji projektowej. Przed jego zasypaniem należy sprawdzić rzędne posadowienia, stan zabezpieczenia antykorozyjnego ścianek i poziom górnej powierzchni, do której przytwierdzona jest płyta mocująca.

2.1.5. WYMAGANIA DOT. KONSTRUKCJI NAWIERZCHNI.

Powierzchnie utwardzone powinny posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa. Rodzaje warstw konstrukcyjnych oraz ich grubości, powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń.

Technologia robót musi być zgodna z określoną w dokumentacji projektowej. Warstwy konstrukcyjne wszystkich elementów przekroju poprzecznego, spadki podłużne i poprzeczne powinny odpowiadać przyjętym w projekcie rozwiązaniom.

2.1.6. WYMAGANIA DOT. ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH.

Przewidywany zakres robót wykończeniowych, opisany w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym, zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej na podstawie uzgodnień z Zamawiającym. Podstawowym wymaganiem dot. prac wykończeniowych jest zgodność z obowiązującymi przepisami, dobra jakość materiałów i robót, trwałość zastosowanych rozwiązań i wysoka estetyka obiektów. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny, w związku z czym, Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały wykończeniowe charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości w stosunku do ceny. Dobór materiałów wykończeniowych oraz rozwiązania techniczne, należy na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, szczególnie kiedy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji. Roboty wykończeniowe będą polegać przede wszystkim na uporządkowaniu terenu budowy oraz odtworzeniu naruszonych trawników.

2.1.7. WYKONANIE ROBÓT.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę, w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody i technologie

wykonywania robót. Wykonawca będzie zobowiązany umowa na czas wykonywania robót do przyjęcia odpowiedzialności do następstw za wyniki działalności w zakresie:

- ✓ organizacji robót budowlanych;
- ✓ ochrony środowiska;
- ✓ warunków bezpieczeństwa pracy;
- ✓ warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową;
- ✓ zabezpieczenia i oznakowania palcu budowy.

2.1.8. WYMAGANIA DOT. INSTALACJI.

Przewidywany zakres robót instalacyjnych, który został opisany w niniejszym PFU zostanie zweryfikowany i szczegółowo określony w dokumentacji projektowej. Podstawowe wymagania dot. prac instalacyjnych to zgodność z obowiązującymi przepisami, względy użytkowe, ekonomiczne i energooszczędność zastosowanych rozwiązań technicznych. Zamawiający wymaga doboru opraw oświetleniowych z zastosowaniem energooszczędnych źródeł światła typu LED. Wymagana jest dobra jakość użytych materiałów i robót. Ważnym dla realizacji robót jest aspekt ekonomiczny, w związku z czym, Zamawiający wymaga, aby zastosowane materiały instalacyjne charakteryzowały się wysokim wskaźnikiem jakości w stosunku do ceny. Rozwiązania techniczne i dobór materiałów instalacyjnych należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym, w szczególności gdy wybór ma istotny wpływ na koszty realizacji inwestycji. Roboty elektryczne w zakresie oświetlenia i monitoringu, powinny być realizowane tylko w sprzyjających warunkach atmosferycznych. Przy prowadzeniu robót, nie należy dopuszczać do powstania szkód w przyległych obiektach. Należy unikać przerw w prowadzeniu robót. Wykonawca zabezpieczy lub przełoży wszelkie istniejące urządzenia obce w strefie robót, w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców na własny koszt.

Wykonawca wykona zabezpieczenie lub przełożenie wszelkich istniejących urządzeń obcych w strefie robót, w uzgodnieniu i pod nadzorem właściwych Zarządców i na własny koszt.

Przebudowa urządzeń obcych w niezbędnym zakresie, zostanie przeprowadzona na podstawie warunków technicznych wydanych przez ich właścicieli, na etapie projektu budowlanego.

2.1.9. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Po zakończeniu robót, należy uporządkować teren i odtworzyć zniszczone elementy zagospodarowania terenu. W celu realizacji inwestycji, wykonawca usunie wymaganą część istniejącej nawierzchni trawiastej. Prowadzone prace należy wykonać w sposób, nie powodujący zniszczeń i uszkodzeń terenu przyległego. Zamawiający wymaga wykonania zieleni towarzyszącej. W nasadzeniach należy uwzględnić gatunki i odmiany bezpieczne dla dzieci.

2.1.10. WYMAGANIA W ZAKRESIE MATERIAŁÓW.

Materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe, zastosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca musi posiadać dokumenty, które potwierdzają, że zostały one dopuszczone do użytkowania i posiadają wymagane parametry. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Stosować można jedynie materiały i wyroby, zgodne z wymaganiami

obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych, dokumentacją projektową oraz posiadające wymagane przepisami atesty, świadectwa i Aprobaty Techniczne. Materiały i wyroby, należy stosować zgodnie z wytycznymi producenta.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji odpadów zgodnie z odrębnymi przepisami. Wywóz ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót wykonawca dokona we własnym zakresie. Pod słupy oświetleniowe, stalowe zleca się stosowanie fundamentów prefabrykowanych, wg ustaleń dokumentacji projektowej. Wykonawca przed wykonaniem musi przedstawić proponowane rozwiązanie fundamentu łącznie z odpowiednimi atestami, deklaracjami itp., w celu ich zatwierdzenia.

2.1.11. WYMAGANIA W ZAKRESIE SPRZĘTU I ŚRODKÓW TRANSPORTU.

Wykonawca musi używać wyłącznie taki sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót, musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

2.1.12. WYMAGANIA W ZAKRESIE ŹRÓDŁA ŚWIATŁA I OPRAWY.

Należy stosować źródła światła w technologii LED i oprawy spełniające wymagania PN-83/E-06305. Oprawy muszą się charakteryzować szerokim rozsyłem światła. Barwa światła czysto biała. Elementy oprawy powinny być wykonane z materiałów nierdzewnych.

2.1.13. OZNAKOWANIE DROGOWE I URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU DROGOWEGO:

Oznakowanie drogowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego:

- w zakresie wynikającymi z zatwierdzonego projektu stałej organizacji ruchu;
- oznakowanie drogowe pionowe – znaki odblaskowe z folii 2-giej generacji;
- wykonanie (ewentualne) urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Oświetlenie po wykonaniu ma spełniać funkcję poprawy bezpieczeństwa użytkowników.

2.1.14. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY.

Obiekty małej architektury towarzyszące, nowe nawierzchnie i zieleń, mają być wykonane w taki sposób, aby wizualnie i architektonicznie komponowały się z otoczeniem. Projektowane elementy, zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki, powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty.

2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

2.2.1. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.

Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca otrzyma upoważnienie od Zamawiającego, do występowania w jego imieniu oraz podejmowania działań w celu uzyskania uzgodnień, opinii i decyzji na etapie opracowywania dokumentacji projektowej. Dokumentację projektową, należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca opracuje dokumentację projektową, obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład przedmiotowego zadania, na podstawie której uzyska uzgodnienie z Zamawiającym i jego zgodę na prowadzenie robót. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonywany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń (w tym m.in. decyzja pozwolenia na budowę).

2.2.2. PROJEKT STAŁEJ I TYMCZASOWEJ ORGANIZACJI RUCHU.

Projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu należy opracować zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 roku Prawo o ruchu drogowym;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 01 sierpnia 2019 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W zakresie zadań wykonawcy jest m.in. opracowanie, uzgodnienie i wprowadzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, związanych z wykonaniem zjazdu z drogi wojewódzkiej nr 162 wraz z montażem i demontażem oznakowania tymczasowego. Zatwierdzony projekt stałej i tymczasowej organizacji ruchu należy przekazać Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, lub w innej ilości, określonej z Zamawiającym.

2.2.3. PRZEDMIAR ROBÓT.

Przedmiar robót powinien zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiar robót należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf, lub w innej ilości, określonej z Zamawiającym.

2.2.4. KOSZTORYS INWESTORSKI.

Kosztorys inwestorski należy opracować w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych, korzystając z bazy średnich cen czynników produkcji. Kosztorys należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Kosztorys należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD, lub w innej ilości, określonej z Zamawiającym.

2.2.5. SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.

Muszą zawierać dane wyszczególnione w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Specyfikację należy wykonać w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf, lub w innej ilości, określonej z Zamawiającym.

2.2.6. HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY.

Wykonawca sporządzi harmonogram rzeczowo – finansowy i przedstawi go Zamawiającemu, w celu zaopiniowania i zatwierdzenia. Harmonogram musi zapewniać możliwość monitorowania postępu prac budowlanych.

2.2.7. INFORMACJA BIOZ.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Informację BIOZ należy opracować w 2 egzemplarzach, lub w innej ilości, określonej z Zamawiającym.

2.2.8. NADZÓR AUTORSKI.

Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego, wykonywanie czynności określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w szczególności:

- ✓ stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez udział w Radzie budowy lub wizytę na budowie;
- ✓ uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji;
- ✓ czuwanie, aby zakres wprowadzanych poprawek nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych;
- ✓ opracowania i uzgodnienia dokumentacji rozwiązań zamiennych, zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w przypadku gdy na etapie opracowywania dokumentacji niemożliwa była do przewidzenia sytuacja uniemożliwiająca wykonanie robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

2.3. POZOSTAŁE WYMAGANIA DLA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ ROBÓT BUDOWLANYCH.

2.3.1. OCHRONA ŚRODOWISKA.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe zabezpieczenie i ochronę zieleni w obrębie terenu robót. Usuwanie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. W celu ograniczenia potencjalnego oddziaływania na środowisko gruntowe, w trakcie realizacji inwestycji, należy przestrzegać zasady minimalnego korzystania ze środowiska, w zakresie gospodarki wierzchnią warstwą gleby oraz zachowania maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej. Oznacza to m.in. prowadzenie wykopów w taki sposób, aby warstwa urodzajna gleby (jeżeli występuje) była zdejmowana oddzielnie i odkładana do wykorzystania przy rekultywacji po zakończeniu robót. Podglebie i głębsze warstwy gruntu, należy odkładać na oddzielnych przyrmach. Wykonawca powinien zwrócić szczególną uwagę na wykorzystanie rodzimego humusu do rekultywacji gruntów po zakończeniu robót.

Wykonawca podejmie wszelkie kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm, dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca będzie unikał uszkodzeń lub uciążliwości dla osób trzecich, własności społecznej i innej, wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

2.3.2. KLIMAT AKUSTYCZNY.

Aby zminimalizować oddziaływanie inwestycji na klimat akustyczny okolicy, roboty budowlane powinny być prowadzone w porze dziennej (6.00-22.00), z wykorzystaniem jak najlepszej jakości sprzętu (generującego możliwie niski hałas). Hałas generowany podczas użytkowania punktu przesiadkowego, wystąpi w ramach dopuszczalnego natężenia.

2.3.3. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Składowanie i zabezpieczenie materiałów łatwopalnych oraz wszelkie prace mogące spowodować zaprószenie ognia, należy prowadzić zgodnie z wymogami bezpieczeństwa pożarowego. Wykonawca powinien utrzymywać sprzęt przeciwpożarowy na terenie zaplecza, zgodnie z wymaganiami odpowiednich przepisów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.3.4. OCHRONA WŁASNOŚCI.

Wykonawca odpowiada za ochronę istniejących elementów zagospodarowania przyległego terenu oraz bezpośredniego sąsiedztwa. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez niego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, wskazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

2.3.5. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym, projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym

i warunkami umowy, stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych, sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową. W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót, Zamawiający ustanowi osoby upoważnione do kontaktów oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kontroli będą podlegały w szczególności: dokumentacja robót i dziennik robót, wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, jakość, dokładność i estetyka wykonania robót, prawidłowość działania i estetyka zamontowanych wyrobów budowlanych, instalacji, urządzeń i wyposażenia oraz zgodność z dokumentami potwierdzającymi ich dopuszczenie do obrotu, atestami, świadectwami, certyfikatami itp., zgodność z dokumentacją projektową, dokumentami przetargowymi i umową. Słupy oświetleniowe, po ich montażu, podlegają sprawdzeniu pod względem:

- ✓ dokładności ustawienia pionowego słupów;
- ✓ prawidłowości ustawienia wysięgnika i opraw względem oświetlanego terenu;
- ✓ jakości połączeń kabli i przewodów;
- ✓ jakości połączeń śrubowych słupów, wysięgników i opraw;
- ✓ stanu antykorozyjnej powłoki ochronnej wszystkich elementów.

2.3.6. ODBIÓR ROBÓT.

Zamawiający będzie kontrolował działania Wykonawcy, w zakresie jakości użytych wyrobów, fachowości i organizacji robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wiedza techniczną.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- ✓ odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
- ✓ odbiór częściowy;
- ✓ odbiór końcowy;
- ✓ odbiór ostateczny po okresie gwarancji.

Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:

- ✓ użyte materiały i wyroby, prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń, w odniesieniu do dokumentacji projektowej i ST;
- ✓ jakość wykonania i dokładność robót.

Wykonawca robót dokona wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót oraz uzyska pozytywne protokoły ich odbiorów od stosownych instytucji lub osób, jeśli jest to wymagane przepisami prawa. Wykonawca robót jest zobowiązany dla wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń, przedstawić aktualne atesty, dopuszczenia do stosowania, certyfikaty lub deklaracje zgodności. Szczegóły dotyczące odbioru robót zostaną określone w umowie i dokumentach przetargowych.

2.3.7. WARUNKI PŁATNOŚCI.

Podstawa oraz warunki płatności zostaną sprecyzowane w projekcie umowy, który stanowić będzie integralną część dokumentacji przetargowej na realizację robót budowlanych.

2.3.8. RĘKOJMIA, GWARANCJA.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonanie robót budowlanych, w tym na użyte materiały, wyroby oraz dostarczone i zamontowane urządzenia, na okres min. 5 lat. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonanie robót budowlanych. Szczegółowe warunki rękojmi, gwarancji oraz usuwania usterek, wad i awarii zostaną określone w umowie i dokumentacji przetargowej.

2.3.9. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.

Wykonawca będzie stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania kontraktu, będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonanie robót. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych, dla osób przebywających na placu budowy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca odpowiedzialny jest za przygotowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej, nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie przetargowej.

Opracowaną i kompletną dokumentację projektową wraz z uzyskanymi zezwoleniami na prowadzenie robót Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w wersji drukowanej oraz elektronicznej, zgodnie z warunkami Umowy.

Projekt oraz roboty budowlane, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz z wiedzą techniczną i budowlaną. Do wykonania zamówienia, należy użyć materiałów I gatunku, posiadających świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty, dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały, użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, powinny być nowe, posiadać gwarancję jakości min. 60 miesięcy. Dostarczone materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie, polskimi przepisami dopuszczenia do stosowania (certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne itp.) oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty, należy na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Skup
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

mgr inż. Krzysztof Nowacki
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty oraz uzgodnienia, które będą potwierdzać zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. W związku z zakresem robót, zgodność zamierzenia budowlanego określana jest przez wymagania przedstawione w programie funkcjonalno – użytkowym oraz przekazane przez inwestora. Projektowane zamierzenie nie narusza przepisów Prawa Ochrony Środowiska, Prawa Geologicznego i Górniczego oraz Prawa Wodnego. Zamawiający stwierdza, że na teren, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brzeźno.

Teren objęty opracowaniem, oznaczony jest symbolem „U.1”, przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i zgłoszeń (w tym m.in. projekt organizacji ruchu, decyzja o lokalizacji zjazdów z drogi powiatowej, decyzja pozwolenia na budowę).

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.

Teren działki inwestycyjnej, stanowi własność Gminy Brzeźno, która posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Zamawiający dostarczy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane po zawarciu umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia.

PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

Ustawy:

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- ✓ Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
- ✓ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej
- ✓ Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- ✓ Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne;
- ✓ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze;
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ✓ Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- ✓ Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;

- ✓ Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym.

Rozporządzenia:

- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy;
- ✓ Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
- ✓ Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 czerwca 2019 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu lub udostępnianych na rynku krajowym;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- ✓ Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach;

Normy Polskie oraz Europejskie, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Wybrane wytyczne, instrukcje, wymagania techniczne, katalogi, inne:

- ✓ WTWIOR - Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – ITB;
- ✓ Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zapewnienia realizacji inwestycji;

- ✓ Inne mające zastosowanie i obowiązujące ustawy, rozporządzenia, przepisy i normy, a także zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej związane z zamierzeniem budowlanym.

Wykonawca na bieżąco powinien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeń, ustaw, przepisów itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu. Dokumentacja powinna być zgodna z przepisami prawnymi obowiązującymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę, bądź zgłoszenia robót budowlanych. Ponadto należy stosować powszechnie dostępne, aktualne na dzień podpisania umowy, standardy poszczególnych gestorów sieci. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej.

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY, NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Kopia mapy zasadniczej:

Dla potrzeb programu funkcjonalno – użytkowego pozyskano z zasobu geodezyjnego kopię mapy zasadniczej w skali 1:500, na której przedstawiono plan sytuacyjny, będący rysunkiem nr 1.

Inwentaryzacje zieleni:

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, należy przewidzieć ewentualną możliwość wycinki drzew oraz krzewów. W przypadku zaistnienia kolizji, należy wykonać inwentaryzację przyrodniczą i uzyskać zezwolenie Starosty Świdwińskiego.

Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:

Przedmiotowa inwestycja wymaga opracowania dokumentacji geotechnicznej. W razie wystąpienia konieczności posiadania ww. dokumentów Wykonawca zobowiązany jest wykonać stosowne badania gruntowo – wodne.

Zalecenia konserwatora zabytków:

Nie dotyczy. Teren nie jest objęty strefą konserwatorską.

Uwaga: W przypadku prowadzenia prac ziemnych, każdy kto odkryje przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem jest zobowiązany: wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczyć go oraz miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków i niezwłocznie powiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W przypadku odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Ochrona archeologiczna.

Teren nie podlega ochronie archeologicznej.

Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Planowane roboty nie wymagają opracowania pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości.

Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące

zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek:

Nie dotyczy.

Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie nie ma wpływu na stan zanieczyszczeń atmosfery. Jedynie etap wykonania robót może taki stan naruszyć, lecz ze względu na krótkotrwały charakter nie odgrywa roli w zmianach tego stanu. Planowane roboty nie wymagają prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska.

Inne posiadane informacje, dokumenty oraz opracowania niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, a będące w posiadaniu Zamawiającego, zostaną przekazane Wykonawcy w trakcie opracowania dokumentacji projektowej.

OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Michał Skup
nr upr. 27/ZPOIA/OKK/2013

mgr inż. Krzysztof Nowacki
nr upr. ZAP/0237/WBKb/17